



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-05-07

**Vår referens**

Jessica Pettersson  
Utvecklingssamordnare  
jessica.pettersson@malmo.se

### **Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) STK-2025-614**

#### **Sammanfattning**

Malmö stad ingick hösten 2017, efter beslut i kommunfullmäktige, ett avtal med staten och Region Skåne om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av kollektivtrafik, cykelbanor och bostadsutbyggnad, inom ramen för Sverigeförhandlingen. Årsrapporten för 2024, baserad på underlag från Malmö stad och övriga parter, har nu fastställts av ramavtalets styrelse.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö och lägger rapporten till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen sänder ärendet för information till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250512 Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet)
- Årsrapport 2024 Ramavtal 8
- Bilaga 1 Färdigställda bostäder - Årsrapport 2024 Ramavtal 8

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-12  
Kommunstyrelsen 2025-06-04

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Stadsbyggnadsnämnden



Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Malmö stad ingick hösten 2017, efter beslut i kommunfullmäktige, ett avtal med staten och Region Skåne om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av kollektivtrafik, cykelbanor och bostadsutbyggnad, inom ramen för Sverigeförhandlingen (STK-2017-946). Regeringen fastställde avtalet i juni 2018. Avtalet heter Ramavtal 8 Storstad Malmö. Investeringarna ska ses som ett paket av åtgärder och kallas inom Malmö stad för Storstadspaketet. Kommunfullmäktige fastställde den 25 oktober 2018 Malmö stads Plan för genomförande för Storstadspaket Malmö (STK-2018-66) som syftar till att utgöra ett övergripande styrdokument för genomförandet av kommunens åtaganden i avtalet med staten och Region Skåne, inklusive organisering och samordning med externa parter.

I enlighet med Ramavtal 8 Storstad Malmö paragraf 9.9 ansvarar staten för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av ramavtalets genomförande. ”Uppföljningen innefattar samtliga åtaganden i ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal såsom ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, och finansiering och restidsnytta. Uppföljningen sker årsvis baserat på av bland annat Kommunen och Regionen insänd redovisning”. Trafikverket ansvarar för att sända in redovisning om utbyggnaden av Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2.

Malmö stad sände i mitten av februari 2025 in Årsrapport 2024 till sekretariatet hos Trafikverket. Uppföljning av bostadsåtagandet i Lomma kommun och Kävlinge kommun kopplat till utbyggnaden av Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 rapporteras till Malmö stad och ingår i årsrapporten.

Årsrapporten 2024, baserad på underlag från Malmö stad samt övriga parter, godkändes av ramavtalets styrelse med representanter från Malmö stad, staten och Region Skåne i mars 2025. Staten (genom Trafikverket) rapporterar därefter samlat till regeringen om genomförandet av samtliga ramavtal från de tre storstadsregionerna. Årsrapporten publiceras också på Trafikverkets hemsida. Årsrapporten bifogas ärendet.

## Sammanfattning av Årsrapport 2024

### *Kollektivtrafikåtagandet*

Utöver tidigare initierat arbete, har Malmö stad under 2024 påbörjat ytterligare förstudier samt färdigställt två större studier för södra Malmö. Ett antal detaljprojekteringar har pågått för projekt främst utmed MalmöExpressen linje 4 och 10. Under året har både upphandling och genomförande av entreprenader pågått inom de olika objekten. Några mindre entreprenader har färdigställts.

Till följd av Region Skånes beslut att införa ett nytt linjenät i Malmö, pågår planering för en större linjenätsomläggning under 2025. Vissa av objekten i Ramavtal 8 ingår här. Det pågår också planering av ett stegvis införande av MalmöExpressen-bussar på linje 4 från och med 2025. Objektet planeras bli helt elektrifierat 2027.



### *Cykelåtagandet*

Malmö stad arbetar med 13 cykelobjekt parallellt och integrerat med kollektivtrafikobjekten, eftersom både kollektivtrafiksatsningarna och cykelåtgärderna geografiskt sammanfaller. Inget cykelobjekt färdigställdes under 2024.

### *Bostadsåtagandet*

Under 2024 har totalt 1 648 bostäder färdigställts inom kollektivtrafikobjektens influensområden i Malmö, 152 bostäder i Lomma och 111 i Kävlinge. Fram till och med utgången av 2024 har sammantaget 20 152 bostäder färdigställts i Malmö och 21 970 totalt. I och med årets inrapportering är omkring 75 procent av bostadsåtagandet utfört. Därtill är ytterligare drygt 2 800 bostäder påbörjade men ännu inte färdigställda.

Bostadsbyggandet i storstadsområdet Malmö har sedan avtalet undertecknades haft en hög takt. Under de senaste åren har effekter av den rådande konjunkturen och världsläget påverkat bostadsbyggandet och byggnadstakten har gått ner. Malmö stads samlade bostadsåtagande utgör totalt 28 550 bostäder, varav 1 800 bostäder i Lomma kommun och Kävlinge kommun, vilka hanteras i enlighet med gemensamt samverkansavtal kommunerna emellan.

Bostadsåtagandet avser antalet färdigställda bostäder fr.o.m. den 30 oktober 2017 då avtalet undertecknades fram till år 2035. Under kvarvarande tid kommer omkring 600 bostäder behöva färdigställas per år för att åtagandet ska uppnås.

### *Kostnadsuppföljning*

För Malmös kollektivtrafikobjekt sker kostnadsuppföljning kontinuerligt i de olika projekten. Riskhantering sker både på projektnivå och på en mer övergripande nivå. Risker som följs på en övergripande nivå är exempelvis konjunkturläge, inflationsökning och stigande råvarupriser, kompetens- och resurstillgång inom branschen, entreprenörstillgång, överklagande av upphandlingar och detaljplaner samt ökade råvarukostnader. Vanligt förekommande risker på projektnivå är exempelvis miljöföroreningar i mark samt myndighets- och överklagande processer, som riskerar att bli tidskritiska.

### **Stadskontorets bedömning**

Årsrapporteringen följer tidigare års struktur och stadskontoret konstaterar att arbetet följer planeringen i stort. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen att med godkännande lägga årsrapporten för 2024 till handlingarna samt att översända ärendet för information till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden.

## **Ansvariga**

Nicklas Löfström Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör